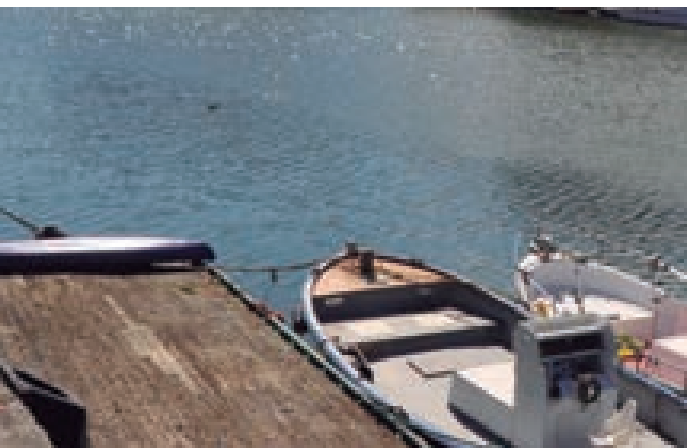




www.kaioaetxadia.com





Itsasontzi ainguratu bat. Traineru bat entrenatzen. Itsasoaren isla ur zilarkaretan. Uraren baretasuna sentitzea eta ikuspegi zabalez gozatzea, herrigunean bertan. Hori dena da **KAIOA**. Gure kai estimatuan kokatutako eraikin bat, gure itsasadar maitean hegan dabilela dirudien eraikina. ORIOko bizitzan erreferente bihurtzeko itxura duen eraikin bat.

KAIOA:

KOKAPEN ZORAGARRIA. KALITATEZKO BIZITZA. KONFIDANTZA OSOAREKIN.

24
VIVIENDAS -
ETXEBIZITZA

VIVIENDAS
CON GARAJE
GARAJEDUN
ETXEBIZITZAK

VIVIENDAS
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS
1, 2 ETA 3 LOGELAKO
ETXEBIZITZAK

TERRAZAS
DE HASTA 65 M²
65 M² ARTEKO
TERRAZAK



Un barco amarrando. Una trainera entrenando. El reflejo del sol en las aguas plateadas. Sentir la quietud del agua y disfrutar de vistas despejadas estando en pleno centro. Todo eso es **KAIOA**. Un **edificio** ubicado en nuestro querido muelle que parece volar sobre nuestra amada ría. Un edificio llamado a ser un referente en la vida de ORIO.

KAIOA:

EXCELENTE UBICACIÓN, VIDA DE CALIDAD, CON TOTAL CONFIANZA



KOKAPENA etxadiaren kokapena sekulakoa da. Hirigunetik, eskolatik, supermerkatutik, polikiroldegitik... pauso batetara, baina, aldi berean, bista garbiak eta eguzkiaren urrezko isla itsasadarreko uretan.

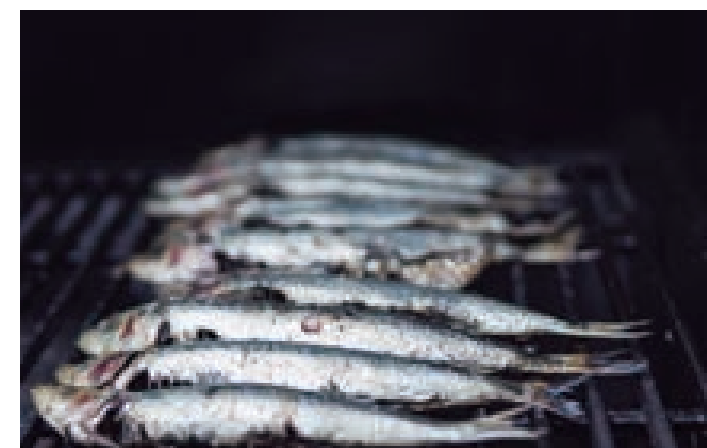
KOKAPENA



La ubicación de **Kaioa** no puede ser más privilegiada. A un paso del centro, de la eskola, del super, del polideportivo... pero al mismo tiempo disfrutando de unas vistas despejadas y del reflejo dorado del sol en las aguas de la ría.

UBICACIÓN

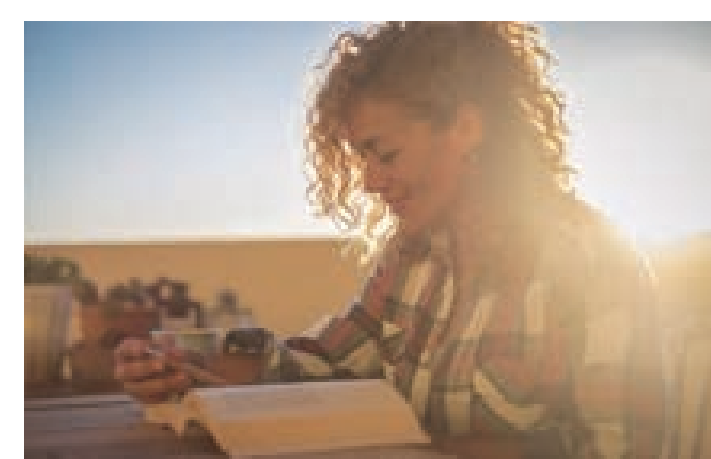








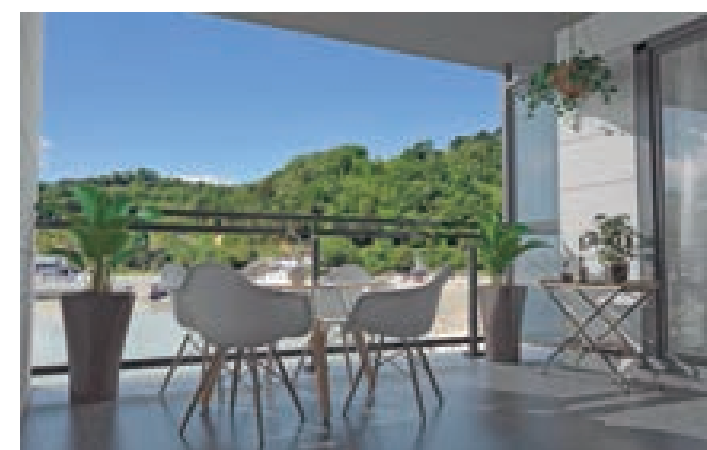
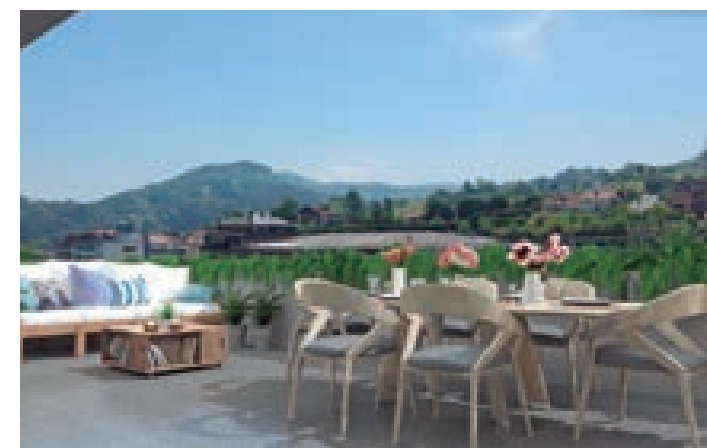




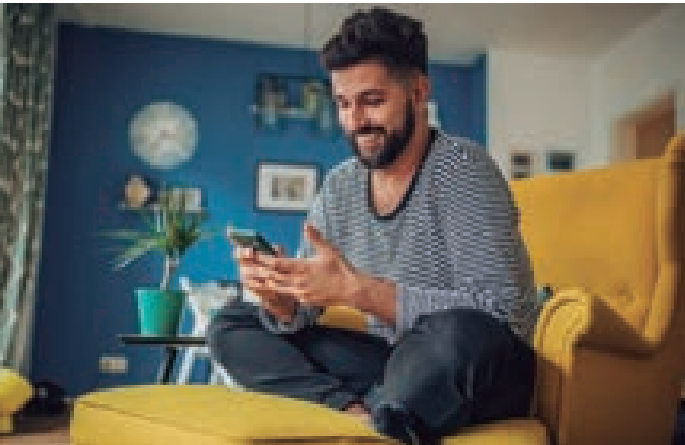
ÁTICOS
DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

1, 2 ETA 3 LOGEL AKO ETXEBIZITZAK





PUERTAS LACADAS
EN BLANCO
ZURIZ LAKATUTAKO
ATEAK



AMPLIAS PLAZAS
DE GARAJE
GARAJE PLAZA
ZABALAK

KAIOA etxebizitzaren diseinua kontu handiz aztertu da, gaur egungo bezeroaren eskakizun eta eskarrietara egokitzeko, horrek espazioak ahalik eta gehien optimizatzea eskatzen baitu.

Egunez eta gauz oso aztertutako eremuak, kanpoko espazioei eta argiztapenari lehenetsia ematea eta espazio malguak, gure banaketaren diseinuaren puntu garrantzitsuenetarikoa baino ez dira.

Kalitate hori osatzeko, zure etxebizitzarako sarbide zuzena duen garajeko plaza zabal batean aparkatzeko luxua dago.

KALITATEZKO BIZITZA

COCINAS
TOTALMENTE
EQUIPADAS

ERABAT
HORNITUTAKO
SUKALDEAK

VIVIENDAS MUY
LUMINOSAS

ETXEBIZITZA
OSO ARGITSUAK



El diseño de las viviendas de **Kaioa** han sido cuidadosamente estudiadas para ajustarse a las exigencias y demandas del cliente actual, que exige la mayor optimización posible de los espacios.

Zonas de día y de noche muy estudiados, prioridad a los espacios exteriores y a la iluminación, y espacios flexibles son solo algunas de los pilares del diseño de nuestras distribuciones.

Una calidad que se completa con el lujo que supone poder aparcar en una amplia plaza de garaje con acceso directo a tu vivienda.

UNA VIDA DE CALIDAD



CALEFACCIÓN POR
SUELO RADIANTE
BEROKUNTZA ZORU
IRRADIATZAILE BIDEZ



VENTANAS DE
ALTAS PRESTACIONES
TÉRMICAS
PRESTAZIO
TERMICO ALTUKO
LEIHOAK



Eta kalitatea sustapen honetan erabiliko ditugun materialekin hasten da. Lehen markak, xehetasunekin kontu handia, sukalde hornituak, eraginkortasun eta erosotasun energetiko handiena eta pertsonalizatzeko aukera zabalak dira giztiak asetzeko diseinatutako sustapen honen estandarrak.

KALITATEZKO MATERIALAK

VENTILACIÓN DE DOBLE
FLUJO CON RECUPERADOR
DE CALOR

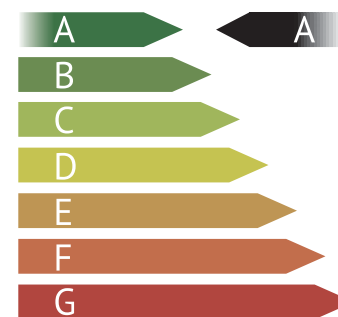
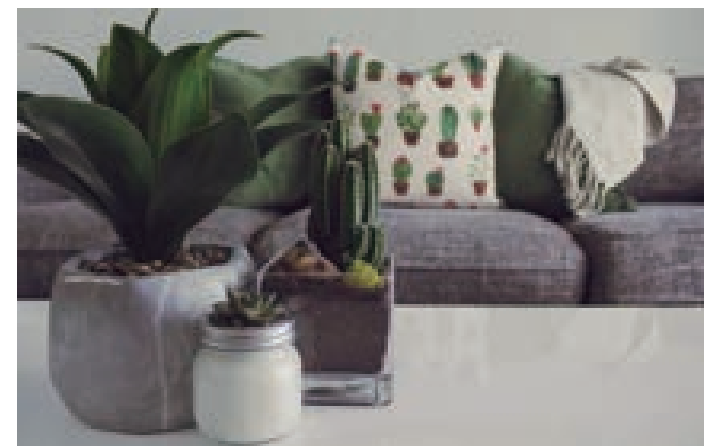
FLUXU BIKOITZEKO
AIREZTAPENA BERO-
BERRESKURATZAILEAREKIN

PRODUCCIÓN
DE AGUA CALIENTE
SANITARIA Y CALEFACCIÓN
POR AEROTERMIA

UR BERO SANITARIOA
ETA BEROKUNTZA
AEROTERMIAREN BIDEZ
EKOIZTUA

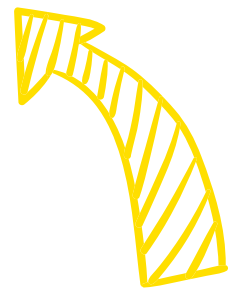
Y la calidad empieza por los materiales que emplearemos en esta promoción. Primeras marcas, máximo cuidado por los detalles, cocinas equipadas, la máxima eficiencia y confort energético, y amplias opciones de personalización son un estándar en esta promoción diseñada para satisfacer a los más exigentes.

MATERIALES DE CALIDAD



15

Calificación energética **A**
A kalifikazio energetikoa



VIVIENDA
DE 3 DORMITORIOS

3 LOGELAKO ETXEBIZITZA



VIVIENDA
DE 2 DORMITORIOS

2 LOGELAKO ETXEBIZITZA

Inork ez du ulertzen Orioko bizitegi-merkatua **Inmobiliaria Orio** gisa. Urte asko dira, etxebizitza asko eta bezero zoriontsu asko, Orion konfiantzaren sinonimo den marka bat eraikitzen lagundu digutenak.

Sustapen honetan, gure onena eskainiko dugu berriro, gure bezeroei beren ametsak betetzen laguntzeko.

KONFIDANTZA



Nadie entiende el mercado residencial de Orio como **Inmobiliaria Orio**. Son muchos años, muchas viviendas y muchos los clientes satisfechos que nos han ayudado a construir una marca que en Orio es sinónimo de confianza.

En esta promoción volveremos a ofrecer lo mejor de nosotros mismos para ayudar a nuestros clientes a cumplir sus sueños.

CONFIANZA



ria  **ORIO**

OTRAS PROMOCIONES EN CURSO DE **INMOBILIARIA ORIO:**

INMOBILIARIA ORIOK MARTXAN DITUEN BESTE SUSTAPEN BATZUK:

TORRE LUZEA PARKEA es una promoción que marcará un antes y un después en la oferta inmobiliaria en ZARAUZ. Una promoción singular en una ubicación muy especial.

TORRE LUZEA

Parkea

EDIFICIO ERAIKINA

TORRE LUZEA PARKEA ZARAUZko higiezin eskaintzan mugarri bat ezarriko duen sustapen bat da. Sustapen berezi bat, kokaleku oso berezi batean.



www.torreluzeaparkea.com

Residencial ARTADI 2, ofrece más calidad de vida a sus habitantes, viviendas más saludables, viviendas para ser vividas y disfrutadas.

ARTADI BI

RESIDENCIAL • ETXADIA
ZUMAIA

ARTADI 2 Etxadia, bertako biztanleei bizi-kalitate handiagoa eskaintzen die; etxebizitza osasungarriagoak eskaintzen dizkie, bizitzeko eta gozatzeko etxebizitzak.



www.residencialartadi.com



Inmobiliaria
ORIO

ERAIKUNTZA
SUSTAPENA
KUDEAKETA

GESTIONA / COMERCIALIZA:
KUDEATZAILEA / MERKATURATZAILEA:



Inmobiliaria
ORIO
CONSTRUCCION
PROMOCION
GESTION

Bizkaia Kalea, 11 - 20800 Zarautz

943 89 44 33

E.: info@kaioaetxadia.com

WWW.KAIOAETXADIA.COM

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

elkeno Marketing Inmobiliario

Imágenes virtuales no vinculantes