

# TORRE LUZEA

*Parkea*

EDIFICIO  
ERAIKINA

**ES OTRA HISTORIA**

ZARAUZ

**SEKULAKOA DA**

TORRE  
LUZEA

Parkea

## ES OTRA HISTORIA

Un nombre con tanta historia como Torre Luzea demanda algo a la altura. **TORRE LUZEA PARKEA** es una promoción que marcará un antes y un después en la oferta inmobiliaria en ZARAUTZ. No es un edificio más entre tanta nueva promoción en grandes sectores, no son viviendas estándar, **es una promoción singular en una ubicación muy especial.**

Porque **TORRE LUZEA** está ubicado en un **emplazamiento único** e irrepetible, en **pleno centro**, pero respirando espacio gracias su **orientación al parque** de TORRE LUZEA, con una **orientación ideal** para disfrutar de la luz y el sol, con unas **calidades excepcionales** y un diseño singular. E incluso cuentan con **garaje**, algo poco habitual en pleno casco histórico. Están todas las demás promociones, y luego está **TORRE LUZEA PARKEA.**

Otra historia.

## SEKULAKOA DA...

**Kokapen paregabea** duen historia handiko eraikinak ez zuen beste ezer merezi. Eraikin hay ez da egiten ari diren sustapen berri ugarietako eraikin bat gehiago, **berezia eta sekulakoa** da. Horrelako eraikinean, merezi dituen **material eta xehetasunak, primerakoak**, erabiliko dira.

Erdigunea, Kale Nagusia, Musika Plaza eta hondartza bertan. **Kokapen ezin hobea, erdigunean** baina, TORRE LUZEAko parkea ematen duen **lasaitasun eta argiarekin. Kotxea garaje**an babestuta edukitzearen abantailarekin, alde zaharrea oso gutxi bezala.

TORRE LUZEA PARKEA  
beste kontu bat da.

ESTÁN  
LAS DEMÁS  
PROMOCIONES  
Y LUEGO ESTÁ  
TORRE LUZEA.  
OTRA HISTORIA.

GAINERAKO  
SUSTAPENAK  
DAUDE ETA GERO  
TORRE LUZEA  
DAGO.

BESTE KONTU BAT DA.

TORRE  
LUZEA

Parkea

## UBICACIÓN

En **pleno centro**. Pero en un espacio despejado, con vistas al parque de Torre Luzea. Con garaje fácilmente accesible. E incluso con **vistas al mar** en algunas viviendas. Así es **TORRE LUZEA PARKEA**, un nuevo edificio que marcará un nuevo estilo en ZARAUTZ. Con una ubicación privilegiada que te lo da todo: comercio, hostelería, cercanía a la playa, tranquilidad, comodidad... tantas ventajas que no admite comparación.

## KOKAPENA

Zarautzko **erdigunean**. Argiz betetako etxebizitzak. Dendak, ostalaritza eta hondartza pasu batera. Kotxea etxeko ateraino eramatea. Etxetik **itsasoa** edo Torre Luzeko parkea ikustea. Lasaitasuna arnastu. Horrelakoa da **TORRE LUZEA PARKEA**. Paregabea.

MÁS CERCA DE LA PLAYA.  
MÁS CERCA DEL CENTRO.  
MÁS CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS.  
**MÁS CERCA DE TODO.**

HONDARTZATIK HURBILAGO.  
ZENTRO GUNETIK HURBILAGO.  
ZERBITZU GUZTITATIK HURBILAGO.  
**GUZTITIK HURBILAGO.**



ZARAUTZ



TORRE  
LUZEA

*Parkea*

## EL EDIFICIO

El diseño del edificio ha sido cuidadosamente estudiado para integrarse en el entorno urbano, a la vez que goza de una marcada personalidad. Materiales constructivos de **máxima calidad** y el buen hacer constructor de INMOBILIARIA ORIO asegurarán un edificio sólido, duradero, atractivo, eficiente y con atención al detalle.

## ERAIKINA

Eraikinaren diseinua arreta handiz aztertu da, hiri ingurunean integratu arren nortasun nabarmena izateko, **primerako materialak** erabiliko dira eraikin sendoa, pertsonalitatearekin, oso efizientea eta bakarra izateko.

## LAS VIVIENDAS

Viviendas para todos los gustos y necesidades. Desde **1 hasta 3 dormitorios**. Todas ellas equipadas con los mejores materiales y detalles constructivos, y con distribuciones optimizadas para utilizar cada metro.

**Todas las viviendas que están orientadas al parque** gozan de una gran galería acristalada con apertura hacia el parque, compartiendo un mismo ambiente y con persianas con lama orientable para un control solar efectivo cuando sea necesario prometiendo grandes momentos de cálida luz en tu hogar.

Las viviendas serán diseñadas para un máximo confort y con criterios de ahorro y eficiencia energéticos, además de con un respeto escrupuloso del medio ambiente. El edificio contará con la **calificación energética A**, que es la máxima establecida en el Código Técnico de la Edificación.

## ETXEBIZITZAK

Gustu eta behar guztietarako etxebizitzak. **Logela Tetik 3ra** bitartekoak. Distribuzioa oso landuta, argia eta espazioa ahal den hobeto erabiltzeko.

**Etxebizitza gehienek** parkera irekitzen diren beirazko galería dauzkate eta, **parkerako ekialde-mendebalde orientazioari** esker, zure etxean argi epeleko une bikainak izango dituzu.

Etxebizitzak erosotasun maximorako diseinatuko dira, energia aurrezteko eta eraginkortasunez erabiltzeko irizpideekin eta ingurumena zorrotz errespetatuz. Eraikinak **A kalifikazio energetikoa** izanen du, Eraikuntzaren Kode Teknikoan ezarritako gehienekoa.



TORRE  
LUZEA

Parkea

## EL PARQUE

Vivir en pleno casco histórico y disfrutar de un parque no es un lujo habitual. Una combinación perfecta de **ambiente urbano** y **tranquilidad**. Además, gracias a nuestra actuación, el parque ganará espacio ampliándose notablemente, así que tendrás espacio para esos ratos de parque con los niños o para una lectura relajante.

## PARKEA

Zerbait hobea dago **alde zaharrea bizitea eta parke bat bertan** izatea baino? Gainera, orain ezagutzen duzun parkea baina handiagoa izango da, herri giroan, umeekin bertan egoteko, liburu bat irakurtzeko edo lasaitasunez gozatzeko.



## GARAJE EN PLENO CENTRO

Otra gran diferencia de **TORRE LUZEA PARKEA**. El edificio contará con un **parking para vehículos**, un artículo de lujo en pleno centro. El acceso al parking se produce desde la Calle San Francisco, siendo así un acceso cómodo. En el corazón de la villa, y a escasos 20 metros de tres arterias principales: la Calle Mayor (peatonal), la carretera N-634 (vehículos) y el paso subterráneo que conecta el casco con la playa de ZARAUTZ.

## GARAJEA ERDIGUNEAN BERTAN

**TORRE LUZEA PARKEA**k abantaila asko ditu, baina badago bat lortzea oso zaila dena, **garajea erdigunean** edukitzea. Garajeetako sarrera San Frantzisko kaletik izango da. Herri kaskoan, 20 metro eskasera, hiru arteria nagusiak izanik, Kale Nagusia (oinezkoentzat), N-634 errepidea (ibilgailuentzat) eta azpiko pasagunea hondartzara joateko.



## GARANTÍA INMOBILIARIA ORIO

Más de **50 años de experiencia**, más de 2300 viviendas entregadas, más de 70 promociones construidas, miles de planos realizados, millones de horas invertidas... Y sin embargo, a pesar de las cifras tan significativas, son solo fríos números que no reflejan nuestro verdadero leitmotiv: hacer de cada una de nuestras viviendas **el mejor hogar para nuestros clientes**.

Porque detrás de cada vivienda, construimos un hogar y detrás de cada hogar, creamos sonrisas.

**Construimos hogares,  
creamos sonrisas.**

## INMOBILIARIA ORIO BERMEA

**50 urte baino gehiagoko esperientzia**, 2.300 etxebizitza baino gehiago entregatu dira, 70 sustapen baino gehiago eraiki, milaka plano egin, milioika ordu sartu... Eta hala ere, zifra esanguratsu hauek izan arren, gure egiazko leitmotiv islatzen ez duten zifra hotzak dira: gure etxebizitza bakoitza **gure bezeroentzako etxerik hobereña izatea baita leitmotiv hori**.

Etxebizitza bakoitzaren atzetik, etxe bat baitaukagu eta etxearen atzetik, irribarreak.

**Etxeak eraikitzen ditugu,  
irribarreak sortuz.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



WWW.TORRELUZEAPARKEA.COM

GESTIONA / COMERCIALIZA:  
KUDEATZAILEA / MERKATURATZAILEA:



Inmobiliaria  
**ORIO**  
GESTIÓN

Nafarroa Kalea, 13 - 20800 Zarautz T.: **943 89 44 33**

Imágenes virtuales no vinculantes

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integradas de las fachadas, alerjos, cornisas y respaldos espaciales son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integradas interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.