



Inmobiliaria
ORIO

CONSTRUCCIÓN
PROMOCIÓN
GESTIÓN

1 9 6 5 E T I K

D E S D E

1 9 6 5

www.inmobiliariaorio.com



Inmobiliaria
ORIO
CONSTRUCCIÓN
PROMOCIÓN
GESTIÓN

Etxeak
eraikitzen
ditugu,
irribarreak
sortuz.

50 urte baino gehiagoko esperientzia, 2.300 etxebizitza baino gehiago entregatu dira, 70 sustapen baino gehiago eraiki, milaka plano egin, milioika ordu sartu... Eta hala ere, zifra esanguratsu hauek izan arren, gure egiazko leitmotiv islatzen ez duten zifra hotzak dira: gure etxebizitza bakoitza **gure bezeroentzako etxerik hoberena izatea baita leitmotiv hori**.

Etxebizitza bakoitzaren atzetik, etxe bat baitaukagu eta etxearen atzetik, irribarreak.



Más de **50 años de experiencia**, más de 2300 viviendas entregadas, más de 70 promociones construidas, miles de planos realizados, millones de horas invertidas... Y sin embargo, a pesar de las cifras tan significativas, son solo fríos números que no reflejan nuestro verdadero leitmotiv: hacer de cada una de nuestras viviendas **el mejor hogar para nuestros clientes**.

Porque detrás de cada vivienda, construimos un hogar y detrás de cada hogar, creamos sonrisas.



Hiru belanauldi,
ardura osoz.

Inmobiliaria Orio 3 bazkideren konpromisoaren eta erantzukizunaren fruitua da: Jesús Garmendia eta Pedro eta José Luis Ayestarán anaiena. 3 lagun hauek Orion hasi zuten ibilbidea eta denborarekin Zarautzera aldatu zuten egoitza.

Hiru familiak saiatuz eta profesionaltasunez aritu dira lanean, eta balio horiek igorri dizkiegu ondorengoei, gaur egun **Inmobiliaria Orioren** kudeaketa Garmendi familiaren hirugarren belaunaldiaren eta Ayestarán familiaren bigarren belaunaldiaren esku dago.

Hiru belaunaldi berriren ahalegin eta abizen berdina.



Desde 1965,
con la misma
dedicación.

Inmobiliaria Orio nace del compromiso y responsabilidad de 3 socios: Jesús Garmendia y los hermanos Pedro y José Luis Ayestarán. 3 personas con nombre propio que iniciaron su andadura en Orio y que al tiempo, trasladaron su sede a Zarautz.

Ambas familias han trabajado con empeño y profesionalidad, valores que han sabido transmitir a sus progenitores ya que en la actualidad, la gestión de **Inmobiliaria Orio** sigue en manos de la tercera generación de la familia Garmendia y la segunda generación de la familia Ayestarán.

La misma dedicación y los mismos apellidos de tres nuevas generaciones.



Erabateko konpromisoa.

Eraiki, sortu, aholkatu... egiten dugu. Baina, batez ere, **Inmobiliaria Orion** bezeroak zaintzen ditugu. Ametsak egia bihurtzen baititugu. Etxebizitza bat erostea zein garrantzitsua den badakigulako. **Gure helburu nagusia bezeroa asebetetzea baita.** Horregatik guztiagatik, erabateko konpromisoa dugu.

Gure ibilbideari esker, higiezinaren ziklo osoa hartu dezakegu, eta aholkularitzari eta **zerbitzu pertsonalizatuari** lehentasuna ematen diegu, kalitateak hautatzeko aukera eskaintzen dugu, etxebizitzaren barne-arkitektura ere bai eta espazioak dekoratzeko gomendioak ere ematen ditugu.

Bezeroa erabat asebetetzea baita, gure eguneroko zeregina.



Nuestra misión, la satisfacción del cliente.

Construimos, creamos, asesoramos... Pero sobre todo, en **Inmobiliaria Orio** cuidamos a los clientes. Porque hacemos que los sueños se cumplan de verdad. Porque sabemos lo importante que es adquirir una vivienda. Porque **la satisfacción del cliente es nuestro principal objetivo.** Y por todo ello, nuestro compromiso es absoluto.

Nuestra trayectoria nos permite abarcar todo el ciclo inmobiliario primando el asesoramiento y el **servicio personalizado**, ofreciendo la posibilidad de elegir calidades, la arquitectura interior de la vivienda y hasta recomendaciones sobre la decoración de los espacios.

Porque la plena satisfacción del cliente es nuestra misión de cada día.



Esperientzia eta zerbitzu globala.

Higiezinaren sustapenean aritzen gara hasieratik amaierara, beharrezko prozesu eta kudeaketa guztietatik igarotzen gara eta **zehaztasun denak kontrolatzen ditugu une oro**. Gure esperientziak zerbitzu hauek hartzen ditu, besteak beste:

- Higiezinaren sustapena
- Hirugarrenentzako sustatzaile ordezkaria
- Hirigintzako garapena eta kudeaketa (sailak birkalifikatzea, hirigintzako izapideak...)
- Neurritza egindako proiektuak eta eraikinak
- Aurre-salmenta, salmenta eta salmenta ondorena

Hirigintzako kudeaketarekin eta proiektuen kudeaketarekin hasten gara, gero sustapen hori merkaturatu, eraiki eta administratu egiten dugu eta amaitzeko salmenta ondorengo zerbitzua dugu. Eta mota guztietako bezeroei eskaintzen diegu zerbitzua, **partikularrekin hasi eta enpresa handietara arteko**. Guretzat denak oso garrantzitsuak baitira.

Gure esperientzia eskaintzen dugu eta sektoreko zerbitzu globala ere bai.



Servicio integral en gestión urbanística, también para terceros.

Lo nuestro es la promoción inmobiliaria, desde su inicio hasta el final, pasando por los procesos y gestiones necesarias y **controlando cada detalle en todo momento**. Nuestra experiencia abarca, entre otros, estos servicios:

- Promotora Inmobiliaria
- Promotora delegada para terceros
- Desarrollo y gestión urbanística (recalificación de terrenos, trámites urbanísticos...)
- Proyectos y construcción a medida
- Preventa, venta y posventa

Comenzamos con la gestión urbanística y de proyectos, seguimos con la comercialización, construcción y administración de la promoción y finalizamos con el servicio post-venta. Y prestamos el servicio a todo tipo de clientes, **desde particulares hasta grandes empresas**. Porque para nosotros, todos, absolutamente todos, son importantes.

Brindamos nuestra experiencia ofreciendo un servicio global en el sector.



Zure
konfiantzazko
taldea.

50 urte baino gehiago dira etengabe trebatzen, prestatzen eta berritzen. Eta eraikuntzako material eta sistema berriak erabiltzen ere bai:

- A kalifikazio energetikoa zuen lehenengo eraikina Urola Kostan (Munto, Orion, 2017an).
- A kalifikazio energetikoa zuen familia anitzeko lehenengo eraikina Zarautzen (Rochas eraikina, 2018).

Baina beti abangoardian egoteaz gain, **Inmobiliaria Orio** pertsonen eratzeko dute, oso kualifikatutako talde profesionalak, sektorean esperientzia handia duenak, eta, batez ere oso gertukoak. Bertatik bertara aritzen gara, formula hori erabiltzen dugu **bezeroekin zuzeneko komunikazioa eta pertsonalizatua lortzeko.**

Pertsonengan sinesten dugu eta horregatik dugu bikain koordinatutako geure taldea. **Inmobiliaria Orioko** familia gara, hemengo enpresa, kaudimenduna, bezero bakoitzari zerbitzu pertsonalizatua ematen aitzindariak eta ibilbide luzekoak.

Hitza emandako giza taldea, zure konfiantzazko taldea.



Equipo muy
humano.
Siempre en
vanguardia.

Son más de 50 años en constante formación, renovación e innovación. Y también en la utilización de nuevos materiales y sistemas constructivos:

- Construcción del primer edificio con Calificación Energética A en Urola Kosta (Munto en Orio, 2017).
- Construcción del primer edificio plurifamiliar en la Calificación Energética A en Zarautz (Edificio Rochas, 2018).

Pero además de estar siempre en vanguardia, **Inmobiliaria Orio** está formado por personas, un equipo profesional altamente cualificado, con gran experiencia en el sector y sobre todo, cercano y muy humano. Nuestro lenguaje es de tú a tú, esta es nuestra fórmula para favorecer la **comunicación directa y personalizada con los clientes.**

Creemos en las personas y por eso contamos con un equipo propio perfectamente coordinado. Somos la familia de **Inmobiliaria Orio**, una empresa de aquí, solvente, pioneros en el servicio personalizado a cada cliente y con una extensa trayectoria.

Un equipo comprometido y humano, un equipo de tu confianza.



Gizarteari balioa ematen.

Gure bezeroak dira garrantzitsuenak, baina baita gure ingurua ere, gure herriak. Horregatik saiatzen gara gure sustapenen bidez gizarteari oro har balioa ematen. Etxeak eraikitzeaz gain, bizitzea gustua ematen duen inguruak sortzen ditugu, urbanizazio atseginak eta komunitate osorako ekipamenduak. Adibiderik gertukoena Munto da, Orion; hor 124 etxebizitza eraikitzeaz gain, Orioko Udalarekin lankidetzan aritu gara baratze pribatuak Ikastola bihurtzeko, plaza bat egiteko, aparkaleku bat azalean, berdeguneak, kirol-guneak (futbol-zelaia, softbolera ere eremua, futbito, tenis, paddle, etab.).

Espazioak modu jasangarrian biziberritzeaz gain, eskualdearen hazkundearen aldeko konpromiso irmoa izan dugu beti, eta horregatik kultura eta kirol arloko ekitaldiak babesten ditugu.

Inmobiliaria Orion lotura berezia dugu gure eskualdeko arraunarekin, hori dela eta, ilusioz babestu ditugu Zarautz eta Orioko arraunlariak eta arraun-festak.

Erkidego baten hazkundearen aldeko gizarte konpromisoa.



Construyendo y colaborando, todos **crecemos**.

Nuestros clientes son lo más importante, pero también nuestro entorno, nuestros pueblos. Por ello siempre procuramos que nuestras promociones aporten valor a la sociedad en general. No sólo construimos hogares, también creamos entornos en los que apetezca vivir, con urbanizaciones de calidad y con equipamientos comunitarios. El ejemplo más cercano lo tenemos en Munto, en Orio, donde además de construir 124 viviendas, hemos colaborado con el Ayuntamiento de Orio para convertir huertas privadas en una Ikastola, una plaza, parking en superficie, zonas verdes, zona deportiva (campo de fútbol, zona de softbol, futbito, tenis, paddle, etc).

Pero además de esa ambición por regenerar espacios de forma sostenible, siempre hemos mostrado nuestro firme y constante compromiso por el crecimiento de la comarca patrocinando eventos culturales y equipos deportivos.

En **Inmobiliaria Orio** tenemos una vinculación especial con el remo de nuestra comarca, por lo que que históricamente hemos apoyado con ilusión a las traineras y regatas de Zarautz y Orio.

El compromiso social por el crecimiento de una comunidad.



ZARAUTZ



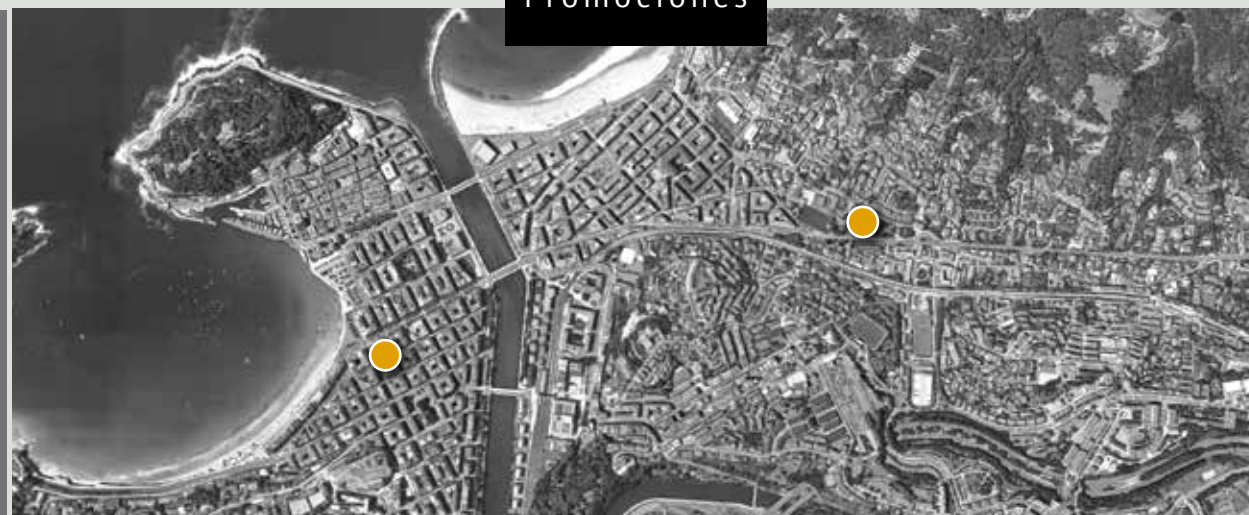
ORIO CENTRO



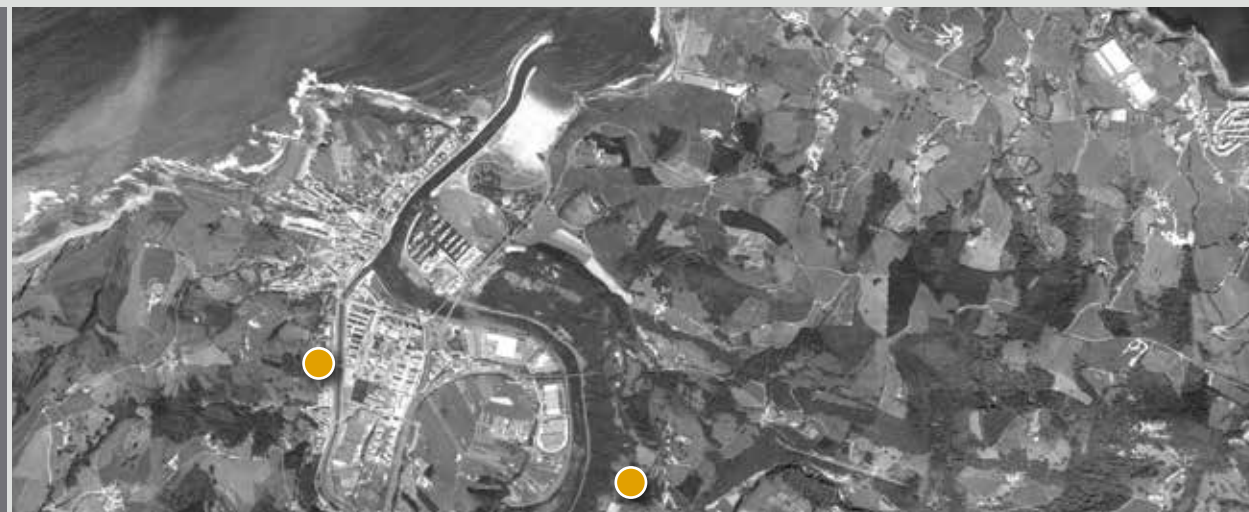
ORIO PLAYA



DONOSTIA



ZUMAIA



OIARTZUN



URTEA	PROMOZIOA	HERRIA	ETXEBIZITZAK	ORRIALDEA
1966	KABI ALAI	ORIO	35	22
1966	LEKO BIDE	ORIO	15	24
1970	VISTA ALEGRE	ZARAUTZ	68	26
1971	MENDIBILAK	BETI GIRO	ZARAUTZ	20
1971		INGURU EDER	ZARAUTZ	20
1972		ITXAS LORE	ZARAUTZ	1628
1973		ONDAR GAIN	ZARAUTZ	4
1973		VISTA MAR	ZARAUTZ	9
1974		CHURRUCA	ZARAUTZ	4834
1974		AMALUR	ZARAUTZ	2136
1974		KANY BERRI	ZARAUTZ	1838
1974		AMAGOIA	ZARAUTZ	3940
1975		EREMUA	ZARAUTZ	1442
1976		ZIGORDIA KALEA 48,50,52	ZARAUTZ	4044
1978		GAZTELU	ZARAUTZ	12046
1981		LECERA	ZARAUTZ	9848
1981		EGUZKI LORE	ZARAUTZ	6750
1982		ZIGORDIA KALEA 36	ZARAUTZ	852
1982		OLATARRETA 4	ZARAUTZ	1254

AÑO	PROMOCION	POBLACIÓN	VIVIENDAS	PÁGINA
1982	HARRALDE	ZARAUTZ	24	56
1983	MOLLARRI	ZARAUTZ	27	58
1984	MENDIBIL	OIARTZUN	67	60
1987	ZUHAIZTI	ZARAUTZ	128	62
1989	ZIGORDIA KALEA 40,42,44,46	ZARAUTZ	32	64
1991	SAN ANTONIO ABAITUA	ZARAUTZ	40	66
1990	ODRIOZOLA	ZARAUTZ	8	68
1991	GELTOKI BIDEA	ZARAUTZ	68	70
1990	GOIZ EGUZKI	ZARAUTZ	36	72
1993	KARMELITAK	KARMELITAK 18-1	ZARAUTZ	66
1994		KASINO KALEA	ZARAUTZ	91
1995		KARMELITAK 18-4 Y 18-5	ZARAUTZ	4674
1997		KARMELITAK 18-2	ZARAUTZ	25
1997		KARMELITAK 18-7 "C"	ZARAUTZ	28
2000	KARMELITAK	KARMELITAK 18-7 "A"	ZARAUTZ	50
1993	MENDIBILAK	MENDIBIL VPO/1	OIARTZUN	18
1993		MENDIBIL VILLAS/1	OIARTZUN	26
1994		MENDIBIL VPO/2	OIARTZUN	3082
1996		MENDIBIL VILLAS/2	OIARTZUN	24

URTEA	PROMOZIOA	HERRIA	ETXEBIZITZAK	ORRIALDEA
1996	ERRIBERAK	ERRIBERAK 1ª FASE	ORIO	88
1998		ERRIBERAK 2ª FASE	ORIO	
2001		ERRIBERAK 3ª FASE	ORIO	
2001		ERRIBERAK 4ª FASE	ORIO	
1997	ARITZBATALDE	ARITZBATALDE I.6	ZARAUTZ	94
1998		ARITZBATALDE I.5	ZARAUTZ	
2000		ARITZBATALDE I.4	ZARAUTZ	
2000		ARITZBATALDE I.1	ZARAUTZ	
2001		ARITZBATALDE I.3	ZARAUTZ	
2002		JUSTO ENEA	ZARAUTZ	100
2003		CARMEN RITA	ZARAUTZ	102
2005	AZKUE-BAXOALDE	AZKUE-BAXOALDE 5,7,9	ORIO	104
2005		AZKUE-BAXOALDE 8,10,12	ORIO	
2005		AZKUE-BAXOALDE 13	ORIO	
2005		AZKUE-BAXOALDE 16	ORIO	
2005	ETXE ONA	ETXE ONA - 40 VIVIENDAS	ZUMAIA	110
2005		ETXE ONA - 32 VIVIENDAS	ZUMAIA	
2005		ETXE ONA - 16 VILLAS	ZUMAIA	
2005		ETXE ONA - 22 VPO	ZUMAIA	
2005		ETXE ONA - 1 CHALET	ZUMAIA	
2006		SAN IGNACIO	ZARAUTZ	116

AÑO	PROMOCION	POBLACIÓN	VIVIENDAS	PÁGINA
2008	LA ESPIGA	DONOSTIA-SS	9	118
2008	ORIO HONDARTZA	ORIO HONDARTZA - BLOQUE 2B1	ORIO	120
2009		ORIO HONDARTZA - 6 VILLAS 2A1	ORIO	
2009		ORIO HONDARTZA - BLOQUE 2B8	ORIO	
2009		ORIO HONDARTZA - 4 VILLAS 2A7	ORIO	
2009	NAGUSIA 31	ZARAUTZ	6	126
2009	NAGUSIA 33	ZARAUTZ	5	128
2011	TALAIMENDI 1ª FASE	ZARAUTZ	12	130
2014	TALAIMENDI 2ª FASE	ZARAUTZ	1	132
2011	MUNTO 1º FASE	ORIO	38	134
2012	MUNTO 2ª FASE	ORIO	43	136
2017	MUNTO 3ª FASE	ORIO	43	138
2018	ROCHAS	ZARAUTZ	11	140
2019	EDIFICIO TALAIA	ZARAUTZ	8	142
2019	ARTADI BLOQUE 1, 2 Y 3	ZUMAIA	15	144
2021	TXOKO TXIKI	ZARAUTZ	6	146
2023	ARTADI BI	ZUMAIA	10	148
2024	KAIOA ETXADIA	ORIO	24	150
2025	SAN FRANCISCO 54	ELGOIBAR	18	152
2025	TORRE LUZEA PARKEA	ZARAUTZ	17	154
----	ZELAIENEA	DONOSTIA-SS	3	156
----	FRONTOIA	ORIO	24	158



URTEA · AÑO	1966
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KABI ALAI
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	35
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Inmobiliaria Oriok eraikitako lehen eraikina. Orioko erdialdean. Primer edificio construido por Inmobiliaria Orio. En el centro de Orio.





URTEA · AÑO	1966
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	LEKO BIDE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	15
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Orioko erdialdean, Orion igogailua duen lehen eraikina. En el centro de Orio, primer edificio con ascensor en Orio.





URTEA · AÑO	1970
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	VISTA ALEGRE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	68
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Inmobiliaria Oriok Zarautzen eraikitako lehen eraikina. Vista Alegre dorreetako bat eraiki zen. Primer edificio construido por Inmobiliaria Orio en Zarautz. Se construyó una de las torres de Vista Alegre.



MENDILAUTA ZARAUTZ

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

BETI GIRO
INGURU EDER
ITXAS LORE
ONDAR GAIN
VISTA MAR

Bost etxebizitza-eraikin Mendilautan, Argiñanotik gertu. Inmobiliaria Oriok hondartzaren inguruan eraikitako lehen bizitegi-eraikinak izan ziren, atzetik etorri ziren askoren aitzindariak.

Cinco edificios de viviendas en la zona de Mendilauta, cerca de Argiñano. Fueron los primeros edificios residenciales construidos por Inmobiliaria Orio en la zona de la playa, precursores de los muchos que vinieron por detrás.





URTEA · AÑO	1971
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	BETI GIRO
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	20



URTEA · AÑO	1971
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	INGURU EDER
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	20



URTEA · AÑO	1972
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ITXAS LORE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	16



URTEA · AÑO	1973
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ONDAR GAIN
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	4



URTEA · AÑO	1973
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	VISTA MAR
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	9



URTEA · AÑO	1974
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	CHURRUCA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	48
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	4 eraikin, Gipuzkoa eta Lapurdi kalean egin zen lehen bizitegi-gunea. 4 edificios que fueron el primer complejo residencial que se ejecutó en la zona de Gipuzkoa y Lapurdi Kalea.





URTEA · AÑO	1974
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AMALUR
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	21
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Bizitegi-eraikina, hondartzaren lehen lerroan, Zarauzko erdialdean. Edificio residencial situado en primera línea de playa, en el centro de Zarautz.





URTEA · AÑO	1974
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KANY BERRI
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	18
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Hondartzaren lehenengo lerroan egin zen bizitegi-multzoa, Mendilauta/Argiñano inguruan. Complejo residencial situado en primera línea de playa, en la zona de Mendilauta/Argiñano.





URTEA · AÑO	1974
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AMAGOIA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	39
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Bizitegitarako gunea, 5 eraikinek osatua, garaje komunitarioa, lorategia, ataripeak eta haur parkea dituen. Mendilautan dago kokatuta, hondartzaren bigarren lerroan. Complejo residencial compuesto de 5 edificios, con un garaje comunitario, jardín, porches y parque infantil. Situado en la zona de Mendilauta, en segunda línea de playa.





URTEA · AÑO	1975
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	EREMUA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	14
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Hondartzaren lehen lerroan dagoen eraikina. Arotzeria metalikoa, urre kolorekoa egin da eta horregatik, eraikina “urrezko kaiola” gisa ezagutzen da Zarautzen. Edificio situado en primera línea de playa. La carpintería metálica es dorada y por ello el edificio es conocido en Zarautz como la “jaula de oro”.





URTEA · AÑO	1976
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ZIGORDIA KALEA 48, 50 Y 52
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	40
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	40 etxebizitzako eraikina, Zarauzko erdialdean, tren-geltokiaren ondoan. Geltokiko sarbidea, eraikinaren atzeko aldea egokitzeko aukera eman zuen. Edificio de 40 viviendas en el centro de Zarautz, junto a la estación de tren. Permitió habilitar la parte trasera del edificio para acceso a la estación.





URTEA · AÑO	1978
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	GAZTELU
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	120
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Golf zelaitik eta hondartzako lehen lerrotik hurbil dagoen bizitegi-gunea. Frontoia, igerilekua eta tenis-zelaia ditu. Complejo residencial situado cerca del campo de Golf y de la primera línea de playa. Cuenta con frontón, piscina y campo de tenis.





URTEA · AÑO	1981
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	LECERA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	98
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Hondartzako lehen lerroko bizitegi-gunea, Lécerako dukeen jauregia zegoen tokian. Garaje komunitarioa, frontoia, igerilekua eta lorategi handiak ditu. Complejo residencial de primera línea de playa, ubicado dónde se encontraba el palacio de los duques de Lécer. Cuenta con garaje comunitario, frontón, piscina y grandes jardines.





URTEA · AÑO	1981
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	EGUZKI LORE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	67
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Bizitegi-gunea, hondartzako lehen lerroan, Zarauzko Hotel Handia zegoen tokian. Garaje komunitarioa, frontoia, igerileku klimatizatua eta lorategi handiak ditu. Complejo residencial en primera línea de playa, ubicado dónde se encontraba el Gran Hotel de Zarautz. Cuenta con garaje comunitario, frontón, piscina climatizada y grandes jardines.





URTEA · AÑO	1982
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ZIGORDIA KALEA 36
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	8
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	8 etxebizitzako eraikin txikia, Zarauzko Cinema frontoiaren ondoan, orain Udal Gaztelekua. Pequeño edificio de 8 viviendas junto al frontón Cinema de Zarautz, ahora Gazteleku municipal.





URTEA · AÑO	1982
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	OLATARRETA 4
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	12
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zigordia Kaleko aurrekoaren parean dagoen 12 etxebizitzako eraikina. Edificio de 12 viviendas situado frente al anterior de la calle Zigordia.





URTEA · AÑO	1982
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	HARRALDE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	24
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Babes ofizialeko etxebizitzaren eraikina, Zarauzko hondartzako lehen lerroan, Munoa plazan, Zarauzko erdialdean, Itur Ondo taberna dagoen tokian. Edificio de viviendas de protección oficial en primera línea de playa de Zarautz, en la Plaza de la Munoa, en el centro de Zarautz, en el que además está el Bar Itur Ondo.



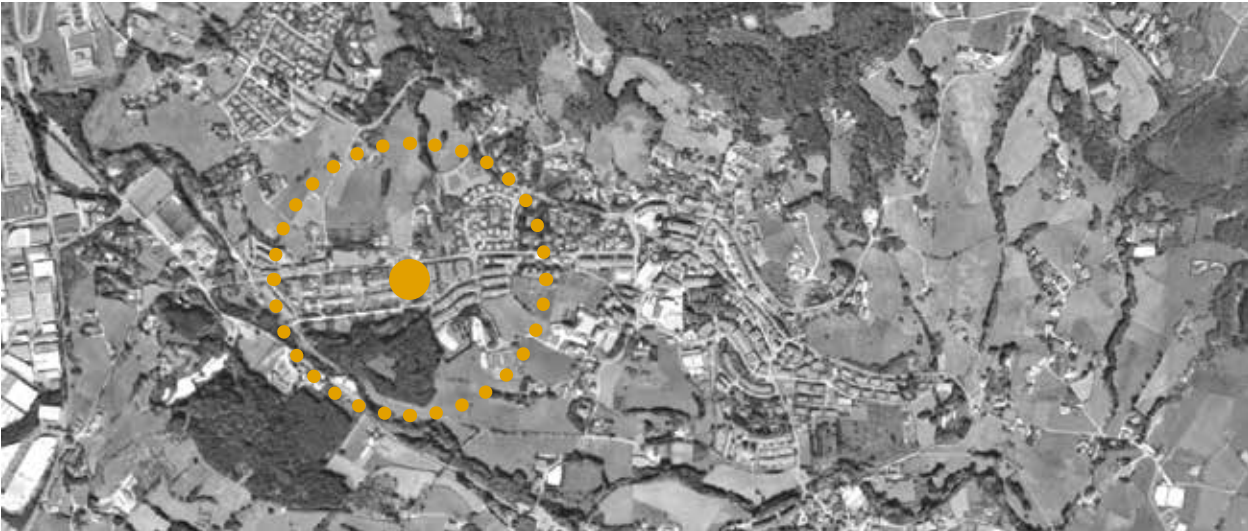


URTEA · AÑO	1983
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MOLLARRI
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	27
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Babes ofizialeko etxebizitzaren eraikina, Nafarroa Kalea (N634) eta Mendilauta eremuaren artean eraikia, hondartzatik gertu, San Pelaio. Edificio de viviendas de Protección Oficial construido entre Nafarroa Kalea (N634) y la zona de Mendilauta, cerca de la playa, en San Pelaio.





URTEA · AÑO	1984
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MENDIBIL
HERRIA · POBLACIÓN	OIARTZUN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	67
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Oiartzungo Mendibil baserriko lurretan egin ziren etxebizitzaren lehen fasea. Primera fase de las viviendas que se construyeron en los terrenos del Caserío Mendibil de Oiartzun.





URTEA · AÑO	1987
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ZUHAIZTI
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	128
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Sustapen enblematikoa Zarautzen. 128 etxebizitzaz gain, Antonianoen kiroldegia eraiki zen, Villa Munda Udalari laga zitzaion eta Zuhaizti plaza eta “ahateen parkea” sortu ziren. Promoción emblemática en Zarautz, en la que además de 128 viviendas se construyó el Polideportivo de los Antonianos, se cedió al Ayuntamiento Villa Munda y se generó Zuhaizti plaza y el “parque de los patos”.





URTEA · AÑO	1989
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ZIGORDIA 40, 42, 44 Y 46
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	32
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	32 etxebizitzako eraikina, Zarauzko erdigunean; lehen egindakoaren jarraipena izan zen, tren-geltokiaren ondoan. Geltokiko pasabidea eta sarbidea handitzeko aukera eman zuen. Edificio de 32 viviendas en el centro de Zarautz, que fue continuación del ejecutado anteriormente, junto a la estación de tren. Permitió ampliar el paso y acceso a la estación.





URTEA · AÑO	1991
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	SAN ANTONIO ABAITUA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	40
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	40 etxebizitzako eraikin dotorea, Zarauzko hondartzako lehen lerroan, Argiñano hotelaren ondoan. Marmol zuriz egindako fatxadagatik nabarmentzen da. Elegante edificio de 40 viviendas en primera línea de playa de Zarautz, junto al Hotel Argiñano. Destaca por su fachada en mármol blanco.





URTEA · AÑO	1990
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ODRIOZOLA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	8
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zigordia Kaleko eraikina, Cinema pilotaleku zaharretik gertu, orain Udal Gaztelekua. Edificio en Zigordia Kalea, cerca del antiguo frontón Cinema de Zarautz, ahora Gazteleku municipal.





URTEA · AÑO	1991
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	GELTOKI BIDEA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	68
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	68 etxebizitzako eraikina, Geltoki edo Lagunak parkea sortu zuena, hegoaldera begira, trenbidearen ondoan eta Zarauzko erdialdean. Hiriguneko eremu hori pixka bat aldatu zen, eta gaur egun erabilera eta arrakasta handiko parkea da Zarautzen. Edificio de 68 viviendas que dio lugar al parque de Geltoki o Lagunak, orientado al Sur, junto a las vías del tren y en en el centro de Zarautz. Supuso una pequeña transformación de ese espacio del casco, siendo a día de hoy un parque de mucho uso y éxito en Zarautz.





URTEA · AÑO	1990
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	GOIZ EGUZKI
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	36
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zarauzko erdialdean dagoen eraikina, Bizkaia Kaletik San Inazio kalerako sarbidean (Meagaserako errepidea). Edificio situado en el centro de Zarautz, en el acceso de Bizkaia Kalea a San Inazio Kalea (carretera a Meagas).



KARMELITAK-ZARAUTZ

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

KARMELITAK 18-1
KASINO KALEA
KARMELITAK 18-4 Y 18-5
KARMELITAK 18-2
KARMELITAK 18-7 “C”
KARMELITAK 18-7 “A”

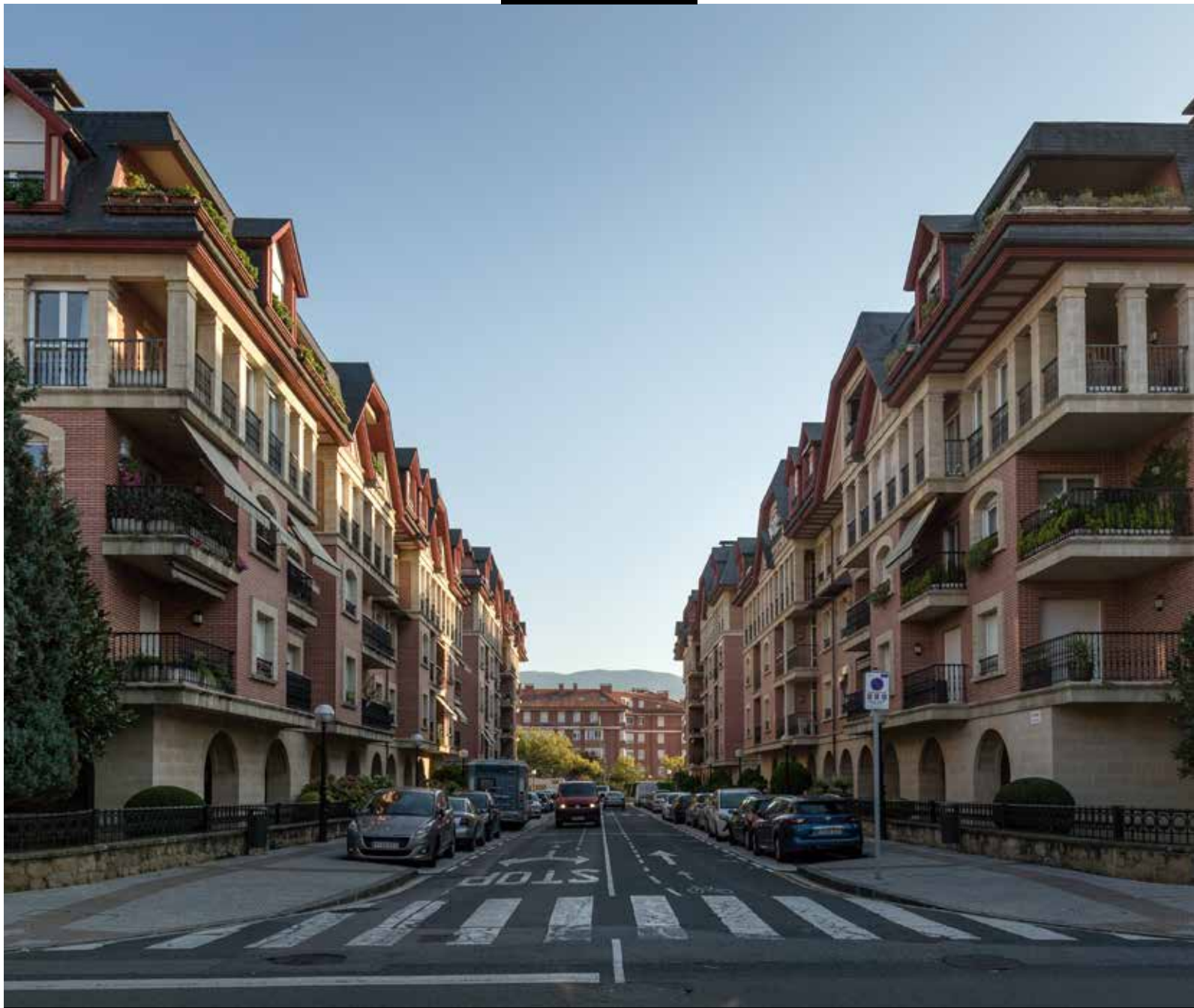
8 urtean 306 etxebizitza eraiki ziren. Horiek guztiak Gipuzkoa Kalearen eta Kasino Kalearen artean daude, Zarautzerako funtsezkoak diren bi bide, Nafarroa Kalearekiko (N634) paralelo. Eraikin guztiak bizitegi-gune oso preziatuak dira eta diseinu nabarmenak dituzte.

Se edificaron, durante 8 años, 306 viviendas. Todas ellas están ubicadas entre Gipuzkoa Kalea y Kasino Kalea, que son dos viales fundamentales para Zarautz, paralelos a Nafarroa Kalea (N634). Todos los edificios son complejos residenciales muy apreciados y con diseños destacados.





URTEA · AÑO	1993
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KARMELITAK 18-1
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	66



URTEA · AÑO	1994
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KASINO KALEA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	91



URTEA · AÑO	1995
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KARMELITAK 18-4 Y 18-5
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	46



URTEA · AÑO	1997
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KARMELITAK 18-2
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	25



URTEA · AÑO	1997
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KARMELITAK 18-7 “C”
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	28



URTEA · AÑO	2000
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KARMELITAK 18-7 “A”
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	50

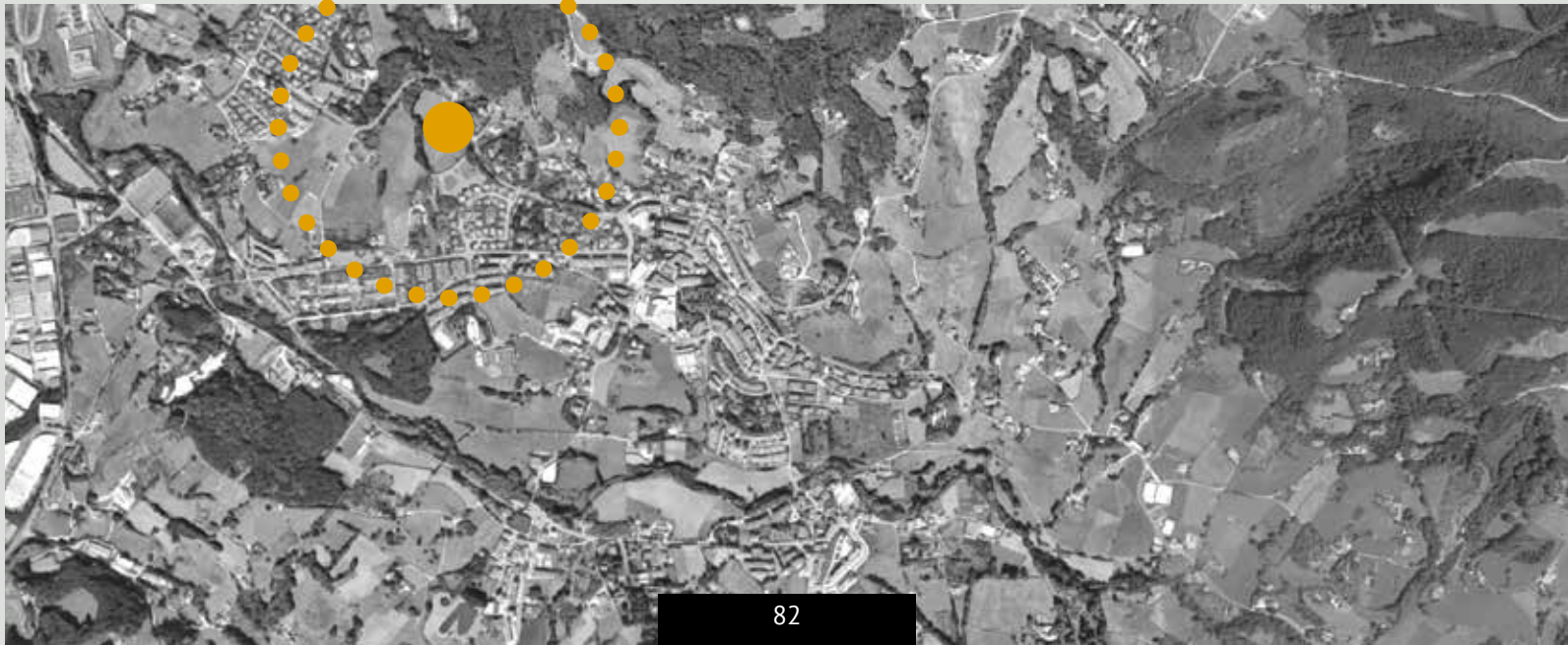
MENDIBIL- OIARTZUN

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

MENDIBIL VPO/1
MENDIBIL VILLAS/1
MENDIBIL VPO/2
MENDIBIL VILLAS/2

Mendibil baserriko lurretan eraikitako lehen etxebizitzien jarraipena. Babes ofizialeko etxebizitzien eta etxe atxikiak sustapen mistoa.

Continuación de las primeras viviendas edificadas en los terrenos del caserío Mendibil. Promoción mixta de viviendas de protección oficial y villas adosadas.





URTEA · AÑO	1993
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MENDIBIL VPO/1
HERRIA · POBLACIÓN	OIARTZUN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	18



URTEA · AÑO	1993
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MENDIBIL VILLAS/1
HERRIA · POBLACIÓN	OIARTZUN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	26



URTEA · AÑO	1994
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MENDIBIL VPO/2
HERRIA · POBLACIÓN	OIARTZUN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	30



URTEA · AÑO	1996
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MENDIBIL VILLAS/2
HERRIA · POBLACIÓN	OIARTZUN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	24

ERRIBERAK - ORIO

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

ERRIBERAK 1ª FASE
ERRIBERAK 2ª FASE
ERRIBERAK 3ª FASE
ERRIBERAK 4ª FASE

Orioko baratze gunen batean, ibaiaren ondoan eta Orioko hirigunearen ondoan, 206 etxebizitza eraiki ziren 5 urtean. Funtsezko jarduketa horrek kale berriak ireki zituen eta Orioko goraldia eta hazkundea hasi ahalbidetu zuen.

Se edificaron, durante 5 años, un total de 206 viviendas, en una zona de huertas de Orio, junto al río y al lado del casco urbano de Orio. Actuación fundamental que abrió nuevas calles y posibilitó el comienzo del auge y crecimiento de Orio.





URTEA · AÑO	1996
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ERRIBERAK 1ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	64



URTEA · AÑO	1998
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ERRIBERAK 2ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	72



URTEA · AÑO	2001
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ERRIBERAK 3ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	27



URTEA · AÑO	2001
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ERRIBERAK 4ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	51

ARITZBATALDE ZARAUTZ

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

ARITZBATALDE I.6
ARITZBATALDE I.5
ARITZBATALDE I.4
ARITZBATALDE I.1
ARITZBATALDE I.3

Atxikitako 99 txalet guztira, Aritzbatalden. Baratze eremu zabala urbanizatu zen kiroldegiaren eta institutuaren ondoan. Pasealeku bat sortu zen autobidearen ondoan, ezpona natural batekin, autobidearen ikus-inpaktua eta inpaktu akustikoa saihesteko.

Un total de 99 villas adosadas, en Aritzbatalde. Se urbanizó una amplia zona de huertas junto al polideportivo y al Instituto. Se creó un paseo junto a la autopista con un talud natural para eliminar el impacto visual y acústico de la misma.





URTEA · AÑO	1997
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARITZBATALDE I.6
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	19



URTEA · AÑO	1998
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARITZBATALDE I.5
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	21



URTEA · AÑO	2000
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARITZBATALDE I.4
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	22



URTEA · AÑO	2000
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARITZBATALDE I.1
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	15



URTEA · AÑO	2001
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARITZBATALDE I.3
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	22



URTEA · AÑO	2002
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	JUSTO ENEA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	32
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	32 etxebizitzen sustapena Salberdin eremuaren ondoan. Etxebizitzen ondoan Zelai Ondon sartzeko biribilgune berria eraiki zen Promoción de 32 viviendas junto a la zona de Salberdin. Se construyó junto a las viviendas, una nueva rotonda de acceso a Zelai Ondo.





URTEA · AÑO	2003
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	CARMEN RITA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	7
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	7 etxebizitzaren promozioa, Mendilatua inguruko etxe familiar bat 7 etxebizitzako bloke txiki bihurtu zen. Promoción de 7 viviendas en las que se convirtió una casa familiar de la zona de Mendilauta en un pequeño bloque de 7 viviendas.



AZKUE-BAXOALDE ORIO

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

AZKUE-BAXOALDE 5,7,9
AZKUE-BAXOALDE 8,10,12
AZKUE-BAXOALDE 13
AZKUE-BAXOALDE 16

4 etxebizitza-blokeren sustapena, garai batean Conservas Azkue lantegia zegoen tokian. 99 etxebizitzek gain, lurzorua doan laga zitzaion Orioko Udaleri 16 BOE eraikitzeko eta udal haurtzaindegia ere bai. Aparkaleku publikoa ere egin zen eta abenturen haur-parkea ere bai.

Promoción con 4 bloques de viviendas, donde se encontraba la antigua fábrica de Conservas Azcue. Además de las 99 viviendas, se cedió suelo gratis al Ayuntamiento de Orio para edificar 16 viviendas de VPO y también la guardería municipal. Además, se construyó el parking público y el parque infantil de aventuras.





URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AZKUE-BAXOALDE 5, 7, 9
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	38



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AZKUE-BAXOALDE 8, 10, 12
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	37



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AZKUE-BAXOALDE 13
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	12



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	AZKUE-BAXOALDE 16
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	12

ETXE ONA ZUMAIA

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

ETXE ONA--40 VIVIENDAS
ETXE ONA--32 VIVIENDAS
ETXE ONA--16 VILLAS
ETXE ONA--22 VPO
ETXE ONA--1 CHALET

4 etxebizitza-blokeko sustapena, horietako bat babes ofizialekoa eta, gainera, txalet bat eraiki zen. Zumaiaiko itsasadarraren ondoan. Gainera, lehen zegoen espaloia zabaldu zen.

Promoción con 4 bloques de viviendas, uno de ellos de VPO y además también se construyó un chalet. Junto a la ría de Zumaia. Además se amplió la acera antes existente.





URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ETXE ONA
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	40



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ETXE ONA
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	32



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ETXE ONA-16 VILLAS
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	16



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ETXE ONA-22 VPO
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	22



URTEA · AÑO	2005
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ETXE ONA-1 CHALET
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	1



URTEA · AÑO	2006
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	SAN IGNACIO
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	22
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Atxikitako 22 txaleten sustapena, Vista Alegre auzoko beheko aldean. Vista Alegre auzorako sarbideetan funtsezko aldaketa egin ahal izan zen, eta lokal handi bat laga zitzaion Zarauzko Udalari. Promoción de 22 villas adosadas, en la parte baja del Barrio de Vista Alegre. Posibilitó un cambio sustancial en los accesos al barrio de Vista Alegre, además se cedió un gran local al Ayuntamiento de Zarautz.





URTEA · AÑO	2008
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	LA ESPIGA
HERRIA · POBLACIÓN	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	9
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Donostiako erdigunean dago sustapena, La Espiga taberna ezagunean. Fatxada mantendu behar izan zen eta gainerakoa berria egin zen. Ondoko atariaren beheko solairuan trastelekuak egin ziren. Promoción en el centro de Donostia, donde se ubica el conocido Bar La Espiga. Se tuvo que mantener la fachada y el resto se hizo nuevo. También se construyeron trasteros en el bajo del portal siguiente.



ORIO HONDARTZA

ORIO

DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN

- ORIO HONDARTZA--BLOQUE 2B1
- ORIO HONDARTZA--6 VILLAS 2A1
- ORIO HONDARTZA--BLOQUE 2B8
- ORIO HONDARTZA--4 VILLAS 2A7

Orioko hondartza inguruko sustapena, Kirol Portuaren ondoan. 21 etxebizitzako bloke bat eraiki zen, 20ko beste bat eta 6 atxikitako txalet partzela batean eta beste atxikitako 4 txalet beste partzelan.

Promoción en la zona de la Playa de Orio, en frente del Puerto Deportivo. Se construyeron un bloque de 21 viviendas, otro de 20 y 6 villas adosadas en una parcela y otras 4 villas adosadas en otra parcela.





URTEA · AÑO	2008
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ORIO HONDARTZA--BLOQUE 2B1
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	20



URTEA · AÑO	2009
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ORIO HONDARTZA--6 VILLAS 2A1
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	6



URTEA · AÑO	2009
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ORIO HONDARTZA--BLOQUE 2B8
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	21



URTEA · AÑO	2009
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ORIO HONDARTZA--4 VILLAS 2A7
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	4



URTEA · AÑO	2009
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	NAGUSIA 31
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	6
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	6 etxebizitza sustatzea Zarauzko Hirigune Historikoan. Eraikin bat berritu zen ondoan. Promoción de 6 viviendas en el Casco Histórico de Zarautz. Se reformó un edificio junto al contiguo.





URTEA · AÑO	2009
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	NAGUSIA 33
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	5
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	5 etxebizitza sustatzea Zarauzko Hirigune Historikoan. Eraikin bat berritu zen ondoan. Promoción de 5 viviendas en el Casco Histórico de Zarautz. Se reformó un edificio, junto al contiguo.





URTEA · AÑO	2011
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	TALAIMENDI 1ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	12
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Banakako 12 txaleten sustapena Zarauzko Talaimendin. Sustapen honekin Talaimendirako sarbide berria urbanizatu zen. Promoción de 12 chalets individuales en la zona de Talaimendi en Zarautz. Con ésta promoción se urbanizó el nuevo acceso a Talaimendi.





URTEA · AÑO	2014
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	TALAIMENDI 2ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	1
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Banako txalet 1 Talaimendin, aurrez eraikitakoekin jarraituz. 1 chalet individual en la zona de Talaimendi, continuando con los ejecutados anteriormente.





URTEA · AÑO	2011
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MUNTO 1º FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	38
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Merkataritzako lokalen eta 38 etxebizitzaren sustapena. Munto zonako lehen blokea izan zen, eta ekipamendu ugari eman dizkio Oriori (futbol-zelaia, futbito-zelaia duen kirol-eremua, ikastolaren eraikin berria, itsasadarraren ondoko berdegunea, azaleko aparkaleku publikoa, supermerkatua, etab.). Promoción de locales comerciales y 38 viviendas. Fue el primer bloque de la zona Munto, que ha dotado a Orio de muchos equipamientos (Campo de fútbol, zona deportiva con campo de futbito, nuevo edificio de la Ikastola, zona verde junto a la ría, parking público en superficie, supermercado, etc).





URTEA · AÑO	2014
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MUNTO 2ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	43
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	43 etxebizitzaren sustapena, Muntoko 2. fasea. Promoción de 43 viviendas, que supuso la 2ª fase de Munto.





URTEA · AÑO	2017
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	MUNTO 3ª FASE
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	43
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	43 etxebizitzako sustapena, Muntoko 3. eta azken fasea, 10 urte baino gehiagoko hirigintza-prozesua amaitu zuena. Promoción de 43 viviendas, que supuso la 3ª y última fase de Munto, culminándose un proceso urbanístico de más de 10 años.





URTEA · AÑO	2018
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	NAGUSIA 15-17 / EDIFICIO ROCHAS
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	11
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zarauzko erdialdean, Alde Zaharrean, bi eraikin zahar bota dira eraikin berri bat eraikitzeko, Zarauzko Rochas arropa denda mitikoaren kokalekuan. En el centro de Zarautz, en el Casco Histórico, se han derribado dos edificios antiguos para construir un edificio nuevo, en el emplazamiento de la mítica tienda de ropa Rochas de Zarautz.





URTEA · AÑO	2019
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	EDIFICIO TALAIA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	8
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Talaimendi aldeko eraikina, terraza handiekin. Zarauzko familia anitzeko lehen eraikina, Zarauzko A energia-eraginkortasunaren ziurtagiria duena. Edificio en la zona de Talaimendi, con grandes terrazas. Primer edificio plurifamiliar de Zarautz con certificado de eficiencia energética A de Zarautz.





URTEA · AÑO	2019
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARTADI BLOQUE 1, 2 Y 3
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	15
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zumaiaiko Artadiko San Migel auzoko eraikina, terraza handiekin, ikuspegi ekologikoarekin, baratzeak barne. Edificio en el barrio de San Miguel de Artadi de Zumaia, con grandes terrazas, con un enfoque ecológico, con huertas incluidas.



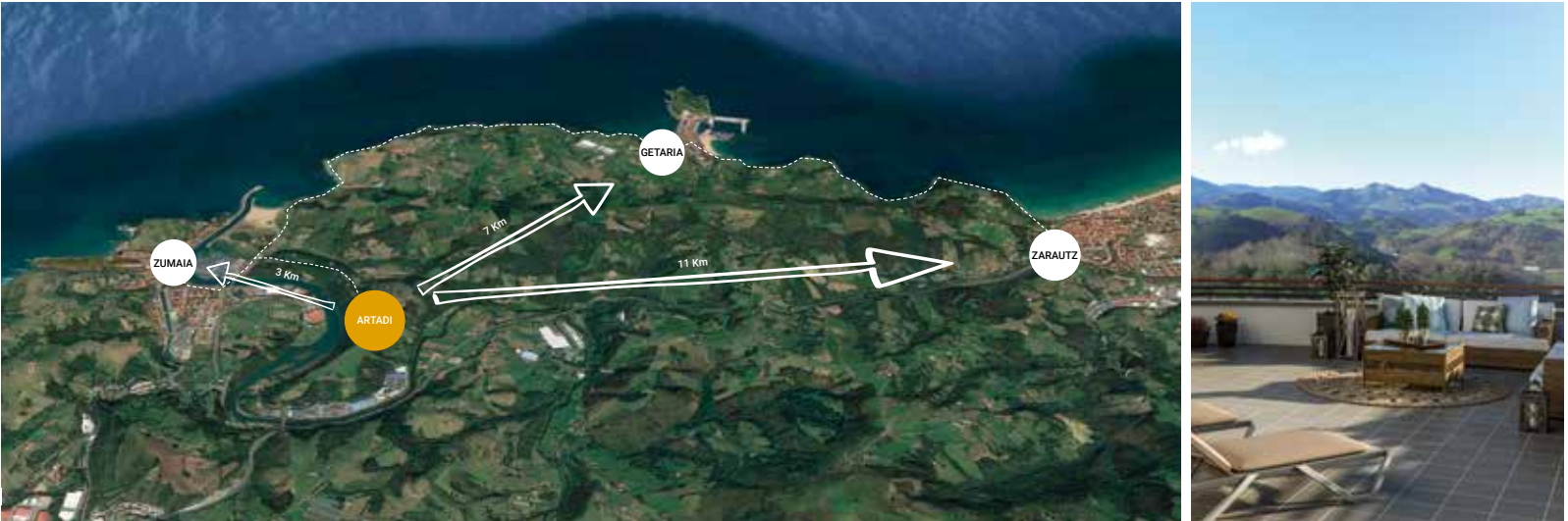


URTEA · AÑO	2021
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	TXOKO TXIKI
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	6
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Gure bulegoak dauden eraikin enblematikoaren birgaitze integrala, PassivHaus zigiluarekin. Rehabilitación integral, con sello PassivHaus, del emblemático edificio en el que se ubican nuestras oficinas.





URTEA · AÑO	2023
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ARTADI BI
HERRIA · POBLACIÓN	ZUMAIA
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	10
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Etxebizitza ekologikoen azken eraikina Artadiko San Migelen, jarduketa berritzaile bat osatuz. Último edificio de viviendas ecológicas en San Miguel de Artadi, completando una actuación innovadora.





URTEA · AÑO	2024
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	KAIOA ETXADIA
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	24
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Orioko arrantza-portuaren inguruko eraikina, herriaren erdian. Bi eraikin zahar bota, kale berri bat ireki eta eraikin moderno eta eroso bat eraikitzen ari da. Edificio en la zona del puerto pesquero de Orio, en el centro del pueblo. Se han derribado dos antiguos edificios, se abre una nueva calle y se construye un nuevo edificio.



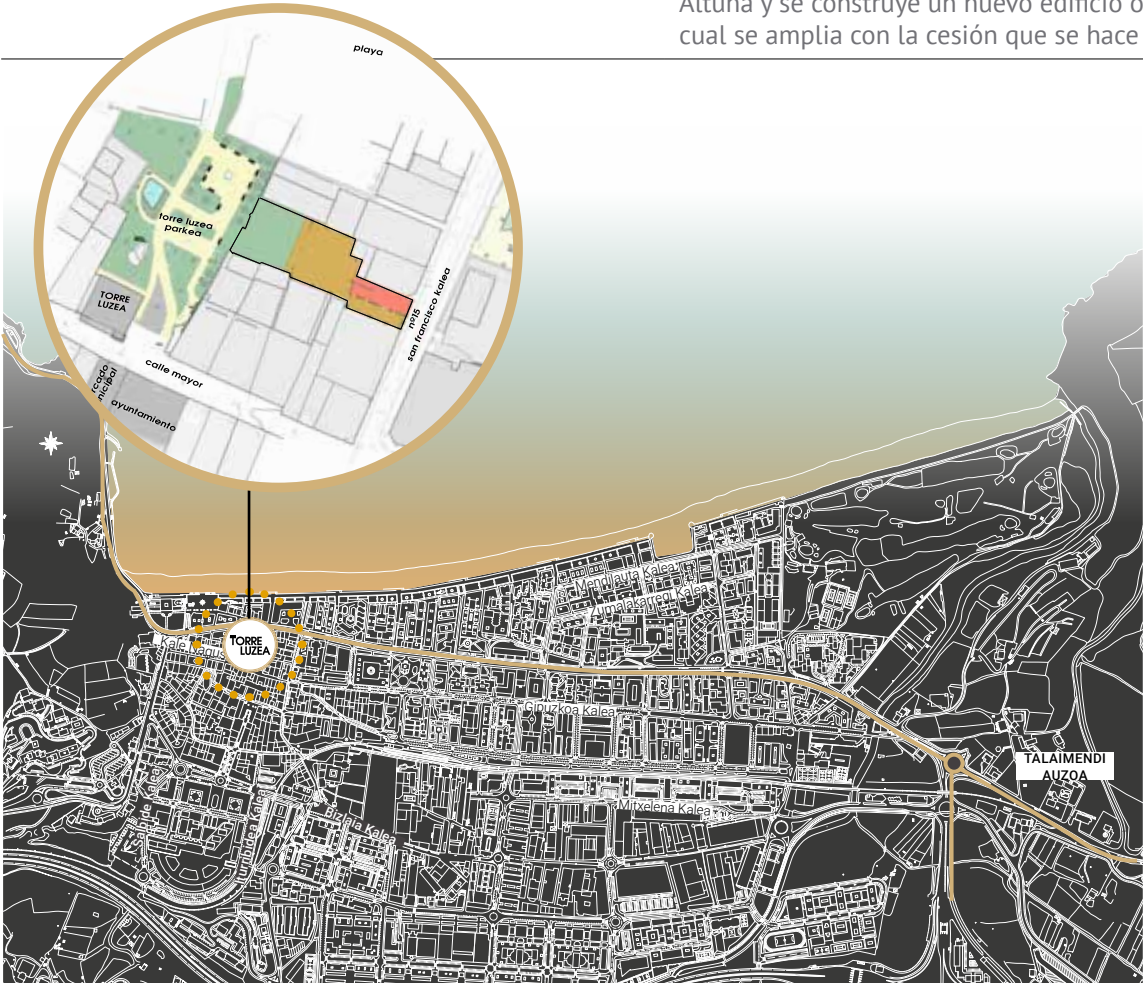


URTEA · AÑO	2025
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	SF 54
HERRIA · POBLACIÓN	ELGOIBAR
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	18
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Elgoibarko Hirigune Historikoan dagoen eraikina, herriaren erdigunean, Maalako Parkearen ondoan. Bi eraikin zahar eraitsi dira eta eraikin berri bat eraiki da. Edificio en el Casco Histórico de Elgoibar, en el centro del pueblo, junto al Parque de la Magdalena. Se han derribado dos antiguos edificios y se construye un nuevo edificio.





URTEA · AÑO	2025
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	TORRE LUZEA PARKEA
HERRIA · POBLACIÓN	ZARAUTZ
ETXEBITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	17
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Zarautz-ko Hirigune Historikoan dagoen eraikina. Bertan, Altuna garaje historikoa eraitsi eta Torre Luzea parkera bideratutako eraikin berri bat eraiki da. Eraikin hori handitu egingo da Udalari 216 m²-ko lagapenarekin. Edificio en el Casco Histórico de Zarautz, donde se derriba el histórico garaje Altuna y se construye un nuevo edificio orientado al parque de Torre Luzea, el cual se amplía con la cesión que se hace al Ayuntamiento de 216 m².





URTEA · AÑO	En construcción
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	ZELAIENEA
HERRIA · POBLACIÓN	DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	3
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Ategorrietako behealdean, Jesuiten ondoan, etxe bat bota eta hiru etxe berri igerilekuarekin eraikiko dira. En la parte baja de Ategorrieta, junto a los Jesuitas, se ha derribado una villa y se construyen 3 nuevas villas, con piscina.





URTEA · AÑO	En construcción
PROMOZIOA · PROMOCIÓN	FRONTOIA
HERRIA · POBLACIÓN	ORIO
ETXEBIZITZA KOPURUA · Nº DE VIVIENDAS	24
DESKRIBAPENA · DESCRIPCIÓN	Orio erdigunean berritze lan garrantzitsu bat egiten ari gera: lau eraikin zahar eta egungo udal frontoia eraitsiko ditugu, etxebizitza-eraikin berri bat, frontoi berri bat eta plaza publiko bat eraikitzeko. En el centro de Orio, una operación de regeneración importante, en la que se derriban cuatro edificios antiguos y también se derriba el frontón municipal actual, para construir un nuevo edificio de viviendas, un nuevo frontón y una plaza pública.





Inmobiliaria
ORIO
CONSTRUCCIÓN
PROMOCIÓN
GESTIÓN



Inmobiliaria
ORIO

CONSTRUCCIÓN
PROMOCIÓN
GESTIÓN

Nafarroa Kalea, 13 - Zarautz
www.inmobiliariaorio.com

943 89 44 33